

Stanovy LiSt, z.s.

I. Základní ustanovení

1. Název zapsaného spolku: LiSt, z.s. dále jen "spolek"
2. Sídlo: Libišany 174, Opatovice n. Labem, 53345

II. Právní postavení spolku

1. Spolek je dobrovolný, nezávislý a neziskový.
2. Spolek je právnickou osobou, založenou na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Poslání a cíle spolku

1. Ochrana práv vlastníků nemovitostí (rodinných a bytových domů, bytů, užitkových staveb a stavebních pozemků) na území části obce Libišany, dále jen nemovitostí.
2. Ochrana oprávněných zájmů svých členů při správě, provozování a ochraně jejich majetku
3. Zajištění osvěty týkající se právních předpisů za účelem posílení právního vědomí a poskytuje další informace, případně služby. Využívá připomínky a náměty členů. Majitelům zajišťuje poradenskou pomoc při správě nemovitostí.
4. Reprezentuje své členy a jako oficiální zástupce vlastníků nemovitostí se účastní připomínkových řízení při jednáních zvláště se státní správou a exekutivou.
5. Spolek bude k dosažení svých cílů vyvíjet zejména následující činnosti:
 - a) poskytování poradenské a konzultační služby členům,
 - b) získávání dotací, grantů a sponzorských příspěvků za účelem financování spolku a jeho projektů,
 - c) spolupráce se subjekty, které sledují slučitelné cíle.

IV. Členství

1. Členství ve spolku je založeno na principu svobodné a dobrovolné volby osob, které zejména:
 - a) jsou vlastníky, spoluvlastníky nebo jako rodinní příslušníci se účastní na správě nemovitostí uvedených v článku III., odstavci 1, avšak vždy pouze jeden člen za společnou domácnost,
 - b) jsou oprávněnými osobami k těmto nemovitostem z pohledu restitučních zákonů.
2. Členství ve spolku:

Členem spolku se může stát každý spořádaný zletilý občan nebo právnická osoba, který je vlastníkem (ve smyslu článku IV. odstavce 1a)) nemovitosti viz. článek III., odstavec 1, nebo sympatizuje s cíly a činnostmi spolku, přihlásí se za člena spolku a zaváže se plnit řádně všechny členské povinnosti.
3. O přijetí za člena spolku rozhoduje výkonný výbor spolku na základě písemné žádosti člena. Toto členství vzniká dnem přijetí za člena a zápisem do evidence členů spolku.
4. Dokladem o členství je potvrzení vydané spolkem.
5. Přijetím žádosti o členství žadatel vyslovuje souhlas se stanovami spolku.
6. Členství zaniká:

- a) vystoupením člena - písemným oznámením,
 - b) úmrtím člena,
 - c) zánikem spolku,
 - d) vyloučením ze spolku rozhodnutím výkonného výboru.
7. Při ukončení členství nevzniká členovi nárok na vrácení členských příspěvků.

V. Práva a povinnosti členů

1. Práva členů

- a) Podílet se na činnosti spolku.
- b) Být volen do orgánů spolku po dosažení 18 let věku.
- c) Volit členy výkonného výboru.
- d) Obracet se na orgány spolku s podněty a stížnostmi a žádat o jejich vyjádření.
- e) Vyžádat si informace ohledně hospodaření, které musí být poskytnuty výkonným výborem do 14 dnů od doručení písemné žádosti na adresu sídla spolku.

2. Povinnosti členů

- a) Dodržovat stanovy spolku.
- b) Hájit dobré jméno spolku.
- c) Sledovat dění ve spolku.
- d) Podílet se na financování cílů spolku formou členských příspěvků, jejichž výši stanoví vždy usnesení valné hromady, ve lhůtě stanovené výkonným výborem.
- e) Svědomitě vykonávat povinnosti vyplývající z úkolů, kterými je ve spolku pověřen.
- f) Dokončit vždy práci nebo činnost, kterou na sebe převzal, bez zbytečného odkladu.
- g) Dodržovat pravidla, která budou stanovena výkonným výborem.

VI. Orgány spolku

1. Orgány spolku jsou :

- valná hromada,
- výkonný výbor.

2. Valná hromada

2.1 Valná hromada je základním a nejvyšším orgánem spolku. Tvoří ji všichni členové.

2.2 Valnou hromadu svolává výkonný výbor spolku nejméně jednou ročně, nebo když o to požádá alespoň polovina členů spolku.

2.3 Pozvánka na valnou hromadu musí být odeslána výkonným výborem členům spolku e-mailem nejpozději 14 dní před plánovaným termínem valné hromady a zároveň na příslušnou elektronickou nástěnku.

2.4 Valná hromada zejména:

- a) rozhoduje o změnách stanov spolku, ovšem pouze při zachování ustanovení II. a III.,
- b) dodatečně schvaluje rozhodnutí výkonného výboru spolku,
- c) schvaluje výroční zprávu, zprávu o hospodaření, rozpočet spolku a úkoly spolku pro příslušné období,
- d) volí na příslušné období členy výkonného výboru,
- e) rozhoduje o zrušení spolku.

2.5 Valná hromada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů. Tato podmínka odpadá po půlhodinové čekací době, kdy je valná hromada usnášeníschopná těmi

členy, kteří jsou přítomni.

2.6 Při hlasování rozhoduje valná hromada nadpoloviční většinou přítomných členů (ve smyslu bodu 2.5).

2.7 Při hlasování o změně stanov spolku nebo o zrušení spolku rozhoduje valná hromada dvoutřetinovou většinou přítomných členů.

2.8 Na valné hromadě lze hlasovat pouze za osobní účasti člena. Zastoupení člena při hlasování je zakázáno.

2.9 Valná hromada stanovuje výši členských příspěvků.

3. Výkonný výbor

3.1 Výkonný výbor (dále jen výbor) je výkonným orgánem spolku, který za svou činnost odpovídá valné hromadě a řídí činnost spolku mezi zasedáními valné hromady.

3.2 Výbor má právě tři členy, počet jeho členů je však vždy lichý.

3.3 Funkční období výkonného výboru je jednoleté. Začíná dnem zvolení všech jeho členů a končí zvolením nového výboru.

3.4 Výbor svolává předseda spolku, v jeho nepřítomnosti jednatel, oznámením ostatním členům výboru na jejich e-mail.

3.5 Výbor zejména:

a) volí ze svých členů předsedu, jednatele a pokladníka spolku,

b) koordinuje činnost spolku a jeho hospodaření,

c) stanovuje četnost členských příspěvků,

d) svolává valnou hromadu, zpracovává podklady pro rozhodování valné hromady,

e) nakládá s finančními i jinými prostředky spolku.

3.6

a) Za spolek je oprávněn jednat předseda, jednatel, nebo jiný člen spolku, kterého k jednání deleguje výkonný výbor.

b) Jednat za spolek může pouze dvojice (tzn. předseda a jednatel, předseda a pověřený člen, jednatel a pověřený člen), jinak je neplatné.

3.7 Rozhodnutí výboru musí být uveřejněna na takovém místě, aby byla všem členům dostupná a zároveň jim toto rozhodnutí musí být doručeno na jejich e-mail.

3.8 Výbor je usnášeníschopný, je-li přítomna kvalifikovaná většina (2/3) jeho členů a rozhoduje kvalifikovanou (2/3) většinou všech jeho členů.

3.9 Ukončení členství ve výboru zaniká odstoupením člena výboru - písemným oznámením.

VII. Zásady hospodaření

1. Spolek hospodaří s movitým a nemovitým majetkem, jehož zdroji jsou zejména členské příspěvky, dary, odkazy, granty, příspěvky fyzických a právnických osob.

2. Výši členských příspěvků stanoví vždy valná hromada, která stanoví i způsob jak bude s financemi naloženo.

3. Za hospodaření spolku odpovídá výbor, který předkládá valné hromadě zprávu o hospodaření.

4. Hospodaření se uskutečňuje podle rozpočtu schváleného valnou hromadou.

5. Přebytek hospodaření se použije v následujícím období podle rozpočtu schváleného na financování dalšího rozvoje spolku.

6. Finanční prostředky jsou uloženy u finančního ústavu a může s nimi nakládat pokladník na základě zmocnění výborem sdružení v souladu se stanovami. Podpisovým právem disponuje předseda, jednatel a pokladník výboru a to vždy ve dvojici. O hospodaření a finančních

operacích vede evidenci pokladník v souladu s obecně závaznými předpisy.

7. Majetek spolu může být užíván pouze k plnění cílů spolku.

VIII. Komunikace a hlasování

1. Pro účely komunikace se zřizuje:

- a) společný e-mail,
- b) web server (elektronická nástěnka) dostupná ze sítě internet,
- c) další, pokud tak stanoví valná hromada.

2. Každé rozhodnutí musí být vyvěšeno do 3 dnů na příslušné elektronické nástěnce a zároveň musí být poslán předsedou e-mail na vnitřní e-mailovou adresu.

3. Hlasování je dvojí:

- a) elektronické - slouží především pro rychlé potvrzení rozhodnutí výboru (podrobněji upraví usnesení valné hromady)
- b) za přítomnosti hlasujícího člena pro volbu do orgánů spolku; toto hlasování je přímé, rovné, tajné.

IX. Zánik spolku

1. Spolek zaniká rozhodnutím valné hromady o zrušení spolku, sloučením s jiným spolkem z rozhodnutí Valné hromady, nebo v případě poklesu počtu členů pod zákonnou mez a pravomocným rozhodnutím soudu o jeho zrušení.

2. Pokud Zapsaný spolek zaniká bez právního nástupce, provede se jeho likvidace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tyto stanovy nabývají platnosti dnem jejich schválení, účinnosti dnem jejich zveřejnění ve spolkovém rejstříku.

Libišany dne 15. 2. 2015